

Predlog Ministrstvu za okolje in prostor za zadržanje rušenja nelegalnih gradenj in pripravo Zakona o ureditev nelegalnih gradenj

Občina Dobrova – Polhov Gradec je z dopisom dne 27.11.2009 pozvala Ministrstvo za okolje in prostor po zadržanju rušenj nelegalnih gradenj in dala pobudo za pripravo zakona, ki bi uredil nelegalne gradnje. Dne 21.12.2009 smo z Ministrstva za okolje in prostor prejeli odgovor na naš dopis z naslednjo vsebino.

Priponka: dopis MOP št. 35101-935/2009/2-VML/47

Občinska uprava



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

www.mop.gov.si, e: gp.mop@gov.si
Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
t: 01 478 74 00, f: 01 478 74 22



File: nelegalne gradnje občina Dobrova

Številka: 35101-935/2009/2-VML/47
Datum: 10.12.2009

Občina Dobrova - Polhov Gradec
info@dobrova-polhovgradec.si

ZADEVA: Zadržanje rušenja nelegalnih gradenj
ZVEZA: Vaš dopis z dne 27.11.2009

Spoštovani!

Na Ministrstvo za okolje in prostor ste naslovili dopis, v katerem navajate, da imate v vaši občini veliko težavo z reševanjem nelegalnih gradenj. V pripravi so novi prostorski akti s katerimi želite v čim večji meri omogočiti legalizacijo. Nesprejemljivo se vam zdi, da pristojna inšpekcijska služba, kljub vedenju, da se zadeva poskuša reševati z novim OPN, na terenu izvaja rušenja. Po vašem mnenju bi inšpekcijski organ lahko omogočil lastnikom nelegalnih gradenj, da si v skladu z novim OPN omogoči postopek legalizacije objekta, torej določil rok za sprovedbo legalizacije po sprejetju OPN. Ker v sklopu izdelave OPN ne bo možno rešiti vseh nelegalnih gradenj dajete pobudo, da se pripravi sistemska rešitev na državnem nivoju – zakon, ki bo omogočal reševanje takih nelegalnih gradenj, saj so po vaših informacijah s to problematiko obremenjene vse občine v RS.

V zvezi s tem odgovarjamo:

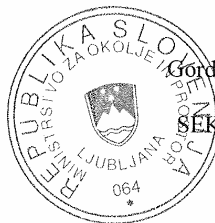
Gradbeni inšpektor vodi upravne inšpekcijske postopke samostojno in neodvisno, v skladu z veljavno zakonodajo. Dokler v prostorskih aktih ni pravne podlage za legalizacijo obstoječih nelegalnih gradenj in zato zanje ni možna izdaja gradbenih dovoljenj, takšni objekti ostajajo v skladu z veljavno zakonodajo nelegalni in so podvrženi inšpekcijskim ukrepom, v najhujšem primeru tudi rušenju. Urejanje prostora je v pristojnosti občine – ko je prostorski akt sprejet je možna izdaja gradbenega dovoljenja v skladu z določbami prostorskega akta, vključno za nelegalne gradnje.


Ministrstvo za okolje in prostor v normativnem programu za leto 2010-2011 nima v načrtu priprave kakršnegakoli zakona, ki bi na poseben način urejal področje nedovoljenih gradenj.

S spoštovanjem!

Pripravila:


Varja MAJCEN LJUBIČ, univ.dipl.iur.
podeskretarka




Gordana LJUBIČ, univ.dipl.iur.
vodja
SEKTORJA ZA GRADITEV